



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- hoone
- pinnastee
- haljasala
- põhikaardile kantud veekogu veepiir
- kalda veekaitsevööndi piir
- looduskaitseaduse kohane kalda ehituskeeluvööndi piir
- looduskaitseaduse kohane kalda kalda piiranguvööndi piir
- üldplaneeringu kohane kalda ehituskeeluvööndi piir
- kallasrada
- elektriõhuliini ja sideõhuliini kaitsevööndi piir
- tiik
- Natura elupaikade ala

KATASTRIÜKSUSE OLEMASOLEVAD ANDMED:

krundi aadress: Kullaoru
pindala: 174442m², sellest planeeringualal 22508 m²
katastriüksuse sihtotstarve: 100% maatulundusmaa
hoonete arv: 1
hoonete ehitisealune pind: 120 m² (vastavalt Ehitisregistrile)

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Tartu Maakorralduse OÜ 2023. a aprillis, töö nr KE-8811;
koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö nr: 23131DP3

Kuupäev: 20.11.2025

Mõõt: 1:500

Joonise nr: 3

Tööd: Kullaoru katastriüksuse lõunaosa detailplaneering

Joonise: Olemasolev olukord

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@artes.ee www.artes.ee	Projekti juht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson Planeeringu koostamise korraldaja: Otepää vallavalitsus	Huvitatud isik: SmartBroker OÜ Asukoht: Pühajärve küla Otepää vald Faili nimi: 23131_joonised_Kullaoru.dgn	Töö nr: 23131DP3 Kuupäev: 20.11.2025 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 3
--	---	--	---